สถิติ

สถิติรายเดือนล่าสุด

โดยปกติจะมีช่วงเวลาระหว่างการดำเนินการตามโฉนดและการยื่นโฉนดต่อสำนักทะเบียนดังนั้นหมายเลขทะเบียนของสำนักงานที่ดินโดยทั่วไปจะระบุจำนวนโฉนดขายทรัพย์สินที่ลงนามภายในประมาณสี่สัปดาห์ก่อนการยื่นทะเบียน

ขยายทั้งหมด เก็บทุกอย่างออกไป

นับจำนวนโฉนดทั้งหมดที่ส่งไปยังสำนักทะเบียนที่ดินเพื่อจดทะเบียนในแต่ละเดือน

เดือน : ธันวาคม 2568

[แนะนำตาราง]

รายการ	ลักษณะสัญญา	จำนวน โฉนดที่ส่งไปจดทะเบียน			ราคา (ทั้งหน่วยล้านดอลลาร์ฮ่องกง)		
		เขตเมือง	โลกใหม่	รวม	เขตเมือง	โลกใหม่	รวม
1.	สัญญาซื้อขายอาคาร	4,559 (4,908)	4,440 (4,611)	8,999 (9,519)	42,493	22,553	65,046
2.	สัญญาซื้อขายล็อต	9	182	191	1,939	1,758	3,697
ผลรวมย่อย (1) + (2)		4,568	4,622	9,190	44,432	24,311	68,743
3.	โฉนดโอนกิจการ	4,679 (5,180)	3,894 (4,111)	8,573 (9,291)	40,729	19,050	59,779
4.	โฉนดการโอนย้ายล็อต	11	389	400	700	1,058	1,758
ผลรวมย่อย (3) + (4)		4,690	4,283	8,973	41,429	20,108	61,537
5.	การก่อสร้างอาจมีการเปิดเผย/จำนอง	0	3	3	-	-	-
6.	อาคารเปิดตัว/จำนอง	2,850	2,539	5,389	-	-	-
ผลรวมย่อย (5) + (6)		2,850	2,542	5,392	-	-	-
7.	เพิกถอนการจำนอง/จำนอง	2,590	2,776	5,366	-	-	-
8.	สัญญาเช่า	197	78	275	-	-	-
9.	ก่อนสงครามอาคารถูกสร้างขึ้นใหม่โดยไม่มีคำสั่งควบคุม	0	0	0	-	-	-
10.	อื่นๆ	3,871	3,740	7,611	-	-	-
	รวม	**18,766**	**18,041**	**36,807**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ: ตัวเลขในวงเล็บระบุจำนวนหลักที่เกี่ยวข้อง

นับตารางเปรียบเทียบคำทุกเดือน

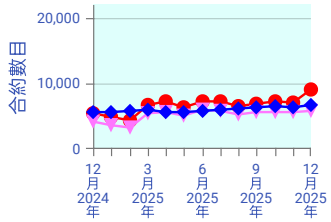
月份 : 2025 年 12 月

[圖 表 簡 介]

項目	2025年12月	2025年11月	2024年12月	2025年12月增加(+)或減少(-)			
				2025年11月		2024年12月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,999	7,121	5,510	+1,878	+26.4	+3,489	+63.3
(b) 價值	65,046	58,429	42,789	+6,617	+11.3	+22,257	+52.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	191	238	213	-47	-19.7	-22	-10.3
(b) 價值	3,697	2,630	1,534	+1,067	+40.6	+2,163	+141.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,190	7,359	5,723	+1,831	+24.9	+3,467	+60.6
(b) 價值	68,743	61,059	44,323	+7,684	+12.6	+24,420	+55.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,573	8,141	7,135	+432	+5.3	+1,438	+20.2
(b) 價值	59,779	52,953	44,204	+6,826	+12.9	+15,575	+35.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	400	414	383	-14	-3.4	+17	+4.4
(b) 價值	1,758	4,174	2,426	-2,416	-57.9	-668	-27.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,973	8,555	7,518	+418	+4.9	+1,455	+19.4
(b) 價值	61,537	57,127	46,630	+4,410	+7.7	+14,907	+32.0
5. 建築按揭/抵押數目	3	0	1	+3	不適用	+2	+200.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	5,389	5,195	4,436	+194	+3.7	+953	+21.5
小計(5)+(6)	5,392	5,195	4,437	+197	+3.8	+955	+21.5
7. 撤銷按揭/抵押數目	5,366	5,130	4,147	+236	+4.6	+1,219	+29.4
8. 市民查冊次數	377,908	385,763	326,943	-7,855	-2.0	+50,965	+15.6

註:價值以港幣百萬元計算。

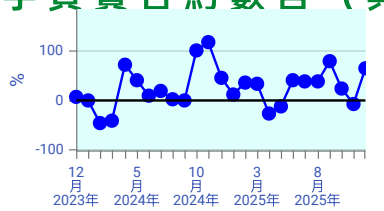
樓宇買賣合約數目



年份	2024 年						2025 年					
月份	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
所有樓宇買賣合約數目	5,510	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999
住宅樓宇買賣合約數目	4,103	3,626	3,200	5,367	5,694	5,105	5,955	5,766	5,291	5,643	5,714	5,588	5,883
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	5,665	5,710	5,803	5,940	5,719	5,643	5,812	5,974	6,118	6,371	6,482	6,434	6,725

註：住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1 月	月份2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2023 年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024 年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
2025 年	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999

2024 年 12 月至 2025 年 12 月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

金額分類(百萬元)	年	2024	2025											
	月	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
少於1	數目	10	19	24	15	23	30	31	17	33	27	20	17	19
	%	0	1	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0
1至少於2	數目	93	100	88	103	99	100	121	117	119	105	105	114	133
	%	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2至少於3	數目	486	412	435	447	466	370	427	454	354	360	380	332	444
	%	12	11	14	8	8	7	7	8	7	6	7	6	8
3至少於4	數目	692	651	607	969	1,186	917	1,037	1,039	853	919	931	842	966
	%	17	18	19	18	21	18	17	18	16	16	16	15	16
4至少於5	數目	653	611	573	1,173	955	912	1,011	901	784	766	813	837	807
	%	16	17	18	22	17	18	17	16	15	14	14	15	14
5至少於6	數目	530	496	379	735	804	796	989	718	830	866	811	738	801
	%	13	14	12	14	14	16	17	12	16	15	14	13	14
6至少於7	數目	375	321	250	472	515	494	588	495	482	495	539	613	520
	%	9	9	8	9	9	10	10	9	9	9	9	11	9
7至少於8	數目	261	222	158	332	404	379	408	386	451	522	464	468	540
	%	6	6	5	6	7	7	7	7	9	9	8	8	9
8至少於9	數目	233	166	129	263	309	271	314	312	277	330	330	358	390
	%	6	5	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	7
9至少於10	數目	137	101	85	167	151	140	160	265	205	243	232	217	201
	%	3	3	3	3	3	3	3	5	4	4	4	4	3
10至少於11	數目	95	83	67	147	144	113	133	223	143	192	137	110	135
	%	2	2	2	3	3	2	2	4	3	3	2	2	2
11至少於12	數目	57	52	67	88	97	90	87	155	123	116	142	123	136

	%	1	1	2	2	2	2	1	3	2	2	2	2	2
	數目	58	55	51	63	83	88	51	122	104	85	99	117	118
12至少於13	%	1	2	2	1	1	2	1	2	2	2	2	2	2
	數目	47	29	38	51	52	59	65	56	78	66	74	79	73
13至少於14	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	數目	35	35	20	27	43	41	43	56	48	51	50	65	64
14至少於15	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	數目	24	24	30	32	34	31	37	35	44	33	46	49	60
15至少於16	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	數目	34	23	33	23	33	25	25	29	37	47	49	44	53
16至少於17	%	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1
	數目	30	26	14	31	25	21	21	34	37	56	39	43	44
17至少於18	%	1	1	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1
	數目	14	28	19	17	19	20	23	19	31	29	38	54	38
18至少於19	%	0	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
	數目	19	19	6	9	25	23	18	34	23	25	24	18	29
19至少於20	%	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	數目	220	153	127	203	227	185	366	299	235	310	391	350	312
20或以上	%	5	4	4	4	4	4	6	5	4	5	7	6	5
總計數目		4,103	3,626	3,200	5,367	5,694	5,105	5,955	5,766	5,291	5,643	5,714	5,588	5,883
總計價值(百萬元)		32,563	26,743	23,014	38,814	42,197	38,244	61,061	46,354	42,208	47,228	51,073	51,667	51,227

註: 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份 : 2025 年 12 月

[圖表簡介]

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值(以港幣百萬元的整數計算)
1.	香港	1,707	17,902
2.	九龍	2,852	24,591
3.	離島	155	855
4.	北區	953	3,522
5.	西貢	1,045	6,032
6.	沙田	507	3,233
7.	大埔	291	1,631
8.	荃灣	527	2,748
9.	屯門	423	1,888
10.	元朗	539	2,644
總計		**8,999**	**65,046**

免責條款:

本網頁提供的統計數字只供參考之用。雖然土地註冊處已盡一切努力確保統計數字準確無誤，但本處不會就統計數字的任何錯誤、遺漏或失實陳述承擔任何責任。土地註冊處在任何情況下，都不須對因直接或間接使用或不能使用本網站提供的統計數字而引致的任何損失或損毀負上法律責任。